



# Politihjemmeværnets Støtteforening i Danmark



Formand:  
Torben Juul Andersen  
Dræbyvej 1, 2740 Skovlunde  
Tlf. 4494 3686, mobil 2785 0755  
E-mail: [formand@lillejulebaek.dk](mailto:formand@lillejulebaek.dk)  
Bank: Reg 1551 Konto 6414575  
CVR 37129089

Bookingleder:  
Jørgen Bolvig Hansen  
Store Kirkestræde 2, 5610 Assens  
Tlf. mobil 5155 3723  
E-mail: [booking@lillejulebaek.dk](mailto:booking@lillejulebaek.dk)

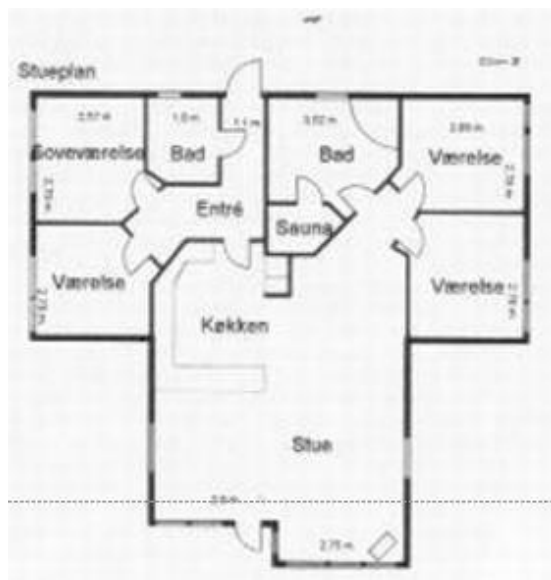
## Lille Julebæk



13. august 2023

Kære Støtteforeningsmedlem,

Støtteforeningen tilbyder at udleje foreningens fritidshus på Falster, nærmere bestemt ved Marielyst til dig. Det er et dejligt sted, der er meget smagfuldt indrettet.



Fritidshuset er beliggende tæt ved Marielyst Centrum, er opført i lyst og venligt miljø og indrettet med lofter ført til kip med ludbehandlede profilbrædder.

Indhold: Entré, 4 soveværelser – alle med dobbeltsenge og god skabsplads – et badeværelse med brus og vaskesøjle – et badeværelse med spabad, sauna og brus – dejlig stor og lys stue og åben forbindelse med køkkenet.

Fra stuen er der fra glaspartiet i hele gavlen udsigt og udgang til stor øst og sydvendt terrasse.

Køkkenet er indrettet med glaskeramiske kogeplader, ovn, mikroovn, køle/fryseskab og opvaskemaskine. Stue og værelser er forsynet med el-radiatorer, mens der er el-gulvvarme i badeværelserne.

Stedet er næsten nyt og i en meget fin stand. Støtteforeningen forventer, at du passer godt på stedet under opholdet, og at du vil efterleve de regler og vejledninger, der findes for stedet.







Huset er beliggende Ellevænget 30, Sildestrup, 4872 Idstrup



For at give så mange medlemmer som muligt mulighed for at kunne leje fritidshuset, vil man kun kunne leje sig ind for 1 uge ad gangen. Man kan kun reservere plads op til 1 år frem i tiden. Der skal til enhver tid være et støtteforeningsmedlem til stede i lejeperioden.

For at opnå de nødvendige tilladelser har Støtteforeningen over for myndighederne måttet dokumentere, at der kun udlejes til medlemmerne jfr. vedtægterne. Kravene til Støtteforeningen er så skrappe, at vi ved eventuelle vedtægtsændringer skal forelægge disse til godkendelse hos myndighederne for at bevare vore tilladelser.

### **Rygning**

Støtteforeningens bestyrelse har besluttet, at der ikke må ryges indendørs i fritidshuset. Overholdes denne beslutning ikke, forbeholder bestyrelsen sig ret til at opkræve et gebyr for ekstra rengøring.

### **Regler for udlejning**

Støtteforeningens bestyrelse har besluttet, at man i et kalenderår kan leje fritidshuset 1 uge i højsæsonen plus 1 uge i lavsæsonen.

Som lejer kan du råde over fritidshuset fra søndag kl. 1500 til søndag kl. 1200. Og du bestemmer selv, hvornår du vil ankomme, f.eks. fredag for at holde weekend.

Du bestemmer selvfølgelig også selv, hvornår du vil tage hjem – dog senest søndag kl. 1200.

Ankomst- og afreisetidspunkt har ikke indflydelse på lejen, men det kan selvfølgelig have indflydelse på el-forbruget. Vandafgiften vil altid være den samme.

### **Priser**

Gældende fra 13/8 2023:

#### *Højsæson*

I ugerne 7-8, 25-38 samt uge 42, 51 og 52            4.000 kr pr. uge

#### *Lavsæson*

Den øvrige del af året                                        2.500 kr pr. uge

### **Depositum**

Lejen skal betales forlods og senest 4 uger før indlejningen sammen med et depositum på 1.000 kr. Depositum vil blive tilbagebetalt med fradrag for vandafgift og el-forbrug med disse beløb:

Vandafgift:        200 kr. pr. uge.

El-forbrug         5 kr. pr. kWh:

Skal der erstattes inventar, vil dette beløb også blive fratrukket i depositum.

### **Hvordan lejer jeg?**

Du skal rette henvendelse til bookinglederen, enten via mail, post eller telefon i god tid forud for den ønskede lejeperiode. Lejeperioden aftales nærmere, hvis der er optaget i den ønskede periode.

Allerede udlejede perioder kan ses på foreningens hjemmeside - [klik her](#).

Bookinglederen sender herefter en lejekontrakt, som du underskriver og sender retur samtidig med at du indbetaler leje og depositum på den i lejekontrakten anførte konto. Indbetalingen skal ske senest 4 uger før lejemålets start.

Ca. 10 dage før lejemålets start vil bookinglederen tilsende dig oplysninger om, hvordan du kommer ind. Brevet vil være vedlagt et slutafregningsskema, som du skal udfylde og returnere.

### **Opsigelse af lejemål/kontrakt**

Fortryder du et indgået lejemål, kan dette opsiges på et hvilket som helst tidspunkt. Sker opsigelsen mere en 4 uger før lejemålets start, forbeholder bestyrelsen sig ret til at opkræve 100 kr. i ekspeditionsgebyr og resten af de indbetalte penge sendes retur.

Sker opsigelsen inden for 4 uger før lejemålets start, hvor lejen er betalt, vil lejeren kun få tilbagesendt sit depositum.

Med venlig hilsen  
Jørgen Bolvig Hansen

